



UTENOS APYLINKĖS TEISMAS

S P R E N D I M A S LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2020 m. sausio 28 d.
Anykščiai

Utenos apylinkės teismo Anykščių rūmų teisėja Zita Gavėnienė,
Rašytinio proceso tvarka išnagrinėjo civilinę bylą pagal pareiškėjo Anykščių rajono savivaldybės administracijos pareiškimą suinteresuotam asmeniui Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos dėl statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), pripažinimo bešeimininkiu turtu, ir

n u s t a t ė:

pareiškėja Anykščių rajono savivaldybės administracija kreipėsi į teismą su pareiškimu, kuriuo prašė pripažinti: sandėliavimo aikštelę, Kurklelių k., Skiemonių sen., Anykščių r. sav., sandėlį, Bilėnų g., Viešintos, Viešintų sen., Anykščių r. sav.; karvidę, Mitošiūnų k., Troškūnų sen., Anykščių r. sav.; artozinį gręžinį su inžineriniais tinklais, Mitošiūnų k., Troškūnų sen., Anykščių r. sav.; dalį fermos, Dvaro g. 7A, Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav.; tualetą, Vilties g., Anykščių m., Anykščių r. sav., bešeimininkiu turtu ir nekilnojamojo turto objektus perduoti pareiškėjo nuosavybėn. Pareiškime nurodė, kad vadovaujantis teisės aktais Anykščių rajono savivaldybės administracija įvykdė savivaldybės teritorijoje esančių statinių pripažinimo bešeimininkiais procedūras. Prašomi pripažinti bešeimininkiais statiniai Viešajame registre nėra įregistruoti. Anykščių rajono savivaldybės administracija sudarė statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktus. Vykdydami taisyklių nuostatas ir siekdami nustatyti asmenis, turinčius turtinių teisių į nurodytus nekilnojamosios objektus, Anykščių rajono savivaldybės administracija pateikė skelbimus apie statinių savininkų paiešką, rašytinius patvirtinimus, kad informacija 6 mėnesius skelbta interneto svetainėje, seniūnų raštus, patvirtinančius, kad skelbimas 6 mėnesius skelbtas informaciniame stende seniūnijoje, kurios teritorijoje yra statinys ir vieną kartą – nacionaliniame laikraštyje. Nuo turto apskaitos dienos į Anykščių rajono savivaldybės administraciją nesikreipė nei vienas asmuo ir nepateikė dokumentų įrodančių jų daiktines teises į nurodytus objektus - statinius, todėl pareiškėjas mano, kad Anykščių rajono savivaldybės administracijoje apskaityti nekilnojamojo turto objektai neturi savininkų, sąžiningo įgijėjo ar teisėto valdytojo arba jie yra nežinomi. Visos procedūros, pripažinti statinius bešeimininkiu, įvykdytos. Esant nurodytų aplinkybių visumai prašė pareiškimą tenkinti.

Suinteresuotas asmuo Valstybine mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pateikė atsiliepimą į pareiškimą, kuriame nurodė, kad pareiškimo neginčija, prašo sprendimą priimti teismo nuožiūra (e. b. l. 64-65).

Pareiškimas tenkintinas.

Bylos medžiaga nustatyta, kad pareiškėjas, vadovaudamasis Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, į valstybės pajamas perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo taisyklėmis, patvirtintomis LR Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d., nutarimu Nr. 634, sudarė statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktus ir juose apskaitė nekilnojamojo turto objektus: sandėliavimo aikštelę, Kurklelių k., Skiemonių sen., Anykščių r. sav., sandėlį, Bilėnų g., Viešintos, Viešintų sen., Anykščių r. sav.; karvidę, Mitošiūnų k., Troškūnų sen., Anykščių r. sav.; artezinių gręžinių su inžineriniais tinklais, Mitošiūnų k., Troškūnų sen., Anykščių r. sav.; dalį fermos, Dvaro g. 7A, Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav.; tualetą, Vilties g., Anykščių m., Anykščių r. sav. (e. b. l. 10, 11, 12, 13, 14). Toliau, vykdydamas minėtų taisyklių reikalavimus, pareiškėjas internete paskelbė apie statinių savininkų paiešką ir tokią informaciją skelbė 6 mėnesius (e. b. l. 17-18). Apie tokius statinius buvo skelbta Skiemonių, Troškūnų, Viešintų, Svėdasų seniūnijų ir Anykščių rajono savivaldybės administracijos skelbimo lentose (e. b. l. 19, 20, 21, 22, 67-74) bei nacionaliniame laikraštyje (e. b. l. 15). Rašytinė bylos medžiaga patvirtina, kad pareiškėjo Anykščių rajono savivaldybės administracijos pareiškime išvardinti statiniai: sandėliavimo aikštelė, Kurklelių k., Skiemonių sen., Anykščių r. sav., sandėlis, Bilėnų g., Viešintos, Viešintų sen., Anykščių r. sav.; karvidė, Mitošiūnų k., Troškūnų sen., Anykščių r. sav.; arteinis gręžinys su inžineriniais tinklais, Mitošiūnų k., Troškūnų sen., Anykščių r. sav.; dalis fermos, Dvaro g. 7A, Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav.; tualetas, Vilties g., Anykščių m., Anykščių r. sav., neturi savininkų, sąžiningo įgijėjo ar teisėto valdytojo arba jie yra nežinomi. Pareiškėjas pateikė rašytinius įrodymus, jog visos procedūros, pripažinti statinius bešeimininkiais, įvykdytos. Byloje nenustatyta aplinkybių, jog apskaitos aktuose apskaitytų statinių pasisavinimu būtų pažeidžiamos kokių nors fizinių ar juridinių asmenų nuosavybės teisės į nurodytus nekilnojamuosius objektus.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 4.57 straipsnio 1 dalyje, nustatyta, kad bešeimininkiu daiktu laikomas daiktas, kuris neturi savininko arba kurio savininkas nežinomas. CK 4.58 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad bešeimininkis daiktas nuosavybėn gali būti perduotas tik valstybei arba savivaldybėms teismo sprendimu, priimtu pagal finansų, kontrolės arba savivaldybės institucijos pareiškimą. Pareiškimas paduodamas suėjus vieneriems metams nuo tos dienos, kurią daiktas įtrauktas į apskaitą, jeigu įstatymų nenustatyta kitaip.

Nagrinėjamu atveju iš pateiktų dokumentų nustatyta, kad pareiškėjas laikėsi visų teisės aktų reikalavimų, bei visos procedūros, pripažinti nekilnojamojo turto objektus, įvykdytos, todėl darytina išvada, kad Anykščių rajono savivaldybės administracijos apskaityti nekilnojamojo turto objektai, kurie nurodyti 2017 m. liepos 5 d. Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos akte Nr. 102/5 (e. b. l. 14), 2018 m. birželio 15 d. Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos akte Nr. 112/6 (e. b. l. 12), 2018 m. birželio 15 d. Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos akte Nr. 111/10 (e. b. l. 13), 2018 m. gruodžio 12 d. Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos akte Nr. 113/2 (e. b. l. 11), 2018 m. gruodžio 13 d. Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos akte Nr. 114/11 (e. b. l. 10) neturi savininko, sąžiningo įgijėjo ar teisėto valdytojo arba jie yra nežinomi. Visi nekilnojamojo turto objektai šiuo metu nėra naudojami, fotonuotraukos patvirtina, kad juos reikia remontuoti arba nugriauti (e. b. l. 23, 24, 25, 26, 27), kad nekeltų grėsmės aplinkiniams, todėl pagrįstai pareiškėjas prašo šį turtą perduoti savivaldybės žinion.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, pareiškėjo pareiškimas laikytinas pagrįstu, visi aktuose išvardinti statiniai pripažintini bešeimininkiu turtu bei perduotini Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn (Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (toliau – CPK) 537 straipsnis).

Teismas, vadovaudamasis CPK 534-537 straipsniais, CPK 259 straipsniu, CPK 260 straipsniu, CPK 268 straipsniu, CPK 270 straipsniu,

n u s p r e n d ž i a :

pareiškimą patenkinti.

pripažinti bešeimininkiu turto ir perduoti Anykščių rajono savivaldybės nuosavybės šiuos nekilnojamojo turto objektus:

2017 m. liepos 5 d. Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi) apskaitos aktu Nr. 102/5 apskaitytą nekilnojamojo turto objektą – sandėliavimo aikštelę, esančią Kurklelių k., Skiemonių sen., Anykščių r. sav.;

2018 m. birželio 15 d. Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktu Nr. 111/10 apskaitytą nekilnojamojo turto objektą – sandėlį, esantį Bilėnų g., Viešintos, Viešintų sen., Anykščių r. sav.;

2018 m. birželio 15 d. Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktu Nr. 112/6 apskaitytus nekilnojamojo turto objektus – karvidę, esančią Mitošiūnų k., Troškūnų sen., Anykščių r. sav. ir artezinį gręžinį su inžineriniais tinklais, esantį Mitošiūnų k., Troškūnų sen., Anykščių r. sav.;

2018 m. gruodžio 12 d. Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktu Nr. 113/2 apskaitytą nekilnojamojo turto objektą – dalį fermos, esančios Dvaro g. 7A, Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav.;

2018 m. gruodžio 13 d. Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktu Nr. 114/11 apskaitytą nekilnojamojo turto objektą – tualetą, esantį Vilties g., Anykščių m., Anykščių r. sav.

Sprendimas per 30 dienų gali būti apskųstas Panevėžio apygardos teismui, paduodant skundą per Utenos apylinkės teismo Anykščių rūmus.

Teisėja

Zita Gavėnienė

